

Assessoria Jurídica Imobiliária Estruturada

Jurídico que Destrava Projetos

Previsibilidade jurídica para quem compra terreno, incorpora e vende na planta.

Segurança operacional em cada etapa do empreendimento.

Solicitar Diagnóstico no WhatsApp



Visão Geral Estratégica

O escritório **Lopes & Santos Advocacia e Assessoria** redefine a prática jurídica no setor imobiliário através de uma **Assessoria Jurídica Imobiliária Estruturada**. Diferente do modelo tradicional reativo, nossa atuação é pautada pela prevenção e integração total ao ciclo de vida do empreendimento.

Focamos em garantir previsibilidade jurídica para incorporadoras, construtoras e Sociedades de Propósito

Específico (SPEs), desde a prospecção do terreno até a entrega das chaves e gestão do pós-venda.

O Diferencial: Jurídico que Destrava Projetos



Velocidade Operacional

Transformamos o departamento jurídico em um acelerador de decisões, garantindo que a velocidade caminhe junto com a segurança institucional.



Mitigação de Riscos

Atuamos nos pontos críticos que costumam travar operações: negociações de terrenos, exigências cartorárias e contratos frágeis.



Previsibilidade

Um jurídico ineficiente é sinônimo de atrasos e prejuízos. Garantimos conformidade em cada fase do desenvolvimento.

Ciclo Completo de Atuação

1

Aquisição de Ativos

Negociação estratégica e auditoria (due diligence) de terrenos.

2

Estruturação

Constituição de SPEs e definição de estruturas societárias seguras.

3

Incorporação

Elaboração de memoriais, registros e contratos de venda na planta.

4

Execução e Obra

Gestão de contratos de fornecedores e suporte jurídico ao canteiro.

5

Pós-Venda

Gestão de distratos, renegociações e redução de passivos.

6

Governança

Estruturação de processos e documentação para conformidade contínua.

Modelo Operacional: Retainer por Capacidade + SLA

Para garantir a continuidade e a qualidade do serviço, operamos sob um modelo de **assinatura mensal (retainer)** baseado em capacidade produtiva, que oferece:



Canal Oficial de Demandas

Fluxo centralizado para abertura e acompanhamento de chamados.



Governança e SLA

Prazos de resposta e entrega rigorosamente definidos por prioridade.



Transparência

Reuniões periódicas de governança e relatórios jurídicos detalhados.



Integração Total

Alinhamento contínuo com cronograma e objetivos do empreendimento.

Para Quem É

Estratégia e Alinhamento

Construtoras, incorporadoras e SPEs que precisam de jurídico recorrente, confiável e alinhado ao cronograma da obra.
Empresas que entendem que a segurança jurídica é um investimento estratégico, não um custo necessário

Próximo Passo

Agendar Diagnóstico

A segurança do seu próximo empreendimento começa com um diagnóstico preciso. Convidamos sua empresa para um **Diagnóstico Jurídico do Empreendimento**, onde mapearemos os riscos e oportunidades da sua operação atual.

Fale Conosco